

# Zukunft, die man sieht

## Das Fitness-Center



Das Licht der Zukunft  
Von der Idee bis zu unserer Realisierung

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Zielbeschreibung</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Qualität &amp; Prozess</b> .....	<b>3</b>
2.1 Güteermere nach DIN EN 12464-1 .....	3-4
2.2 Der Prozess der Zusammenarbeit.....	5
2.2.1 Ist-Analyse .....	6
2.2.2 Planung/Angebot.....	6
2.2.3 Finanzierung .....	6
2.3 Beispiel einer Effizienzberechnung .....	7
3. Zahlungsmöglichkeiten .....	9
3.1 <b>LEaD LightInvest</b> .....	9
3.1.1 Der Kauf .....	9
3.1.2 Ihr Vorteil.....	9
3.2 <b>LEaD LightFinance</b> .....	10
3.3 <b>LEaD LightContract</b> .....	11
4. Ansprechpartner.....	12

## 1. Zielbeschreibung

Als erfolgreicher Unternehmer wissen Sie selbst am besten, dass nur mit sorgfältiger Analyse und professioneller Planung eine effiziente Umstellung auf die zukunftsweisende Beleuchtung mit LED möglich ist.

Ihre unternehmerischen Ziele sind Kundenbindung, die Zufriedenheit und Motivation der Mitarbeiter sowie optimierte Kostenstrukturen. In allen genannten Bereichen bieten wir Ihnen einen signifikanten Mehrwert. Auf Wunsch beinhaltet unser Angebot die komplette Investitionskostenfinanzierung. Ebenfalls ermitteln wir für Sie die Ersparnisse bei der CO<sub>2</sub>-Belastung, um Ihren Beitrag zur Umweltschonung zu benennen.

Damit Sie eine Entscheidung treffen können, müssen Sie neben den Kosten auch wissen, wie wir funktionieren und was wir leisten können. Unsere Leistungsinhalte und den Prozess der Zusammenarbeit stellen wir in dieser Kurzpräsentation dar.

## 2. Qualität & Prozess

### 2.1 Güte Merkmale nach DIN EN 12464-1



Quelle: Eigene Darstellung „LEaD LIGHT“

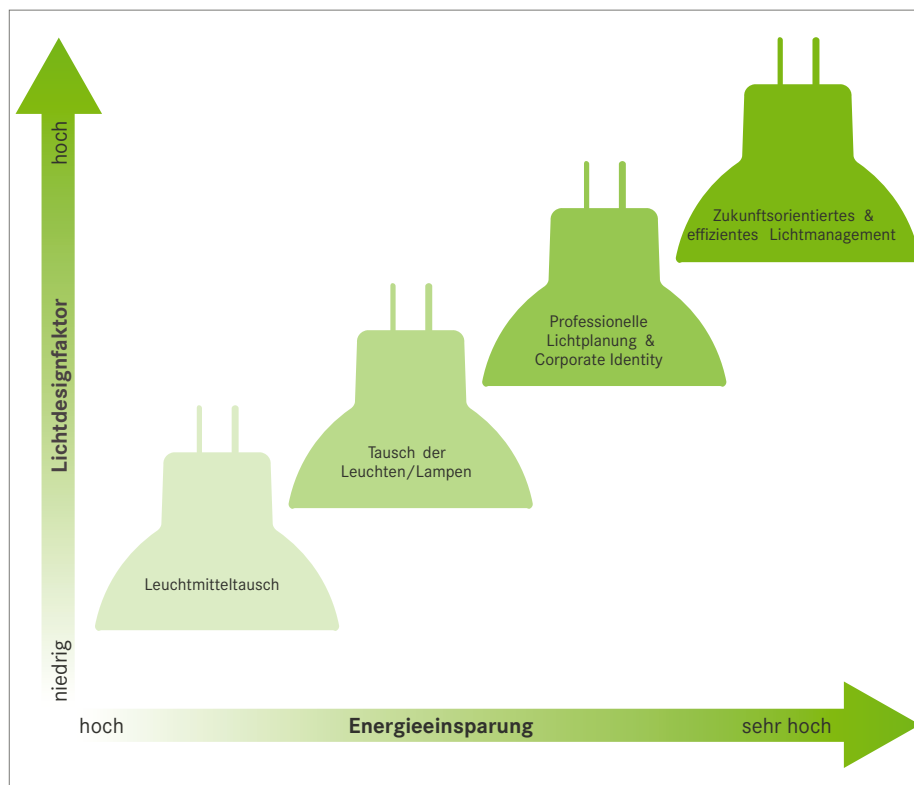
**Abbildung 1: Güte Merkmale nach DIN EN 12464-1**

Abbildung 1 vermittelt die wesentlichen grundsätzlichen Erfolgskriterien bei einer Entscheidung für LED. Die Grafik haben wir in Anlehnung an die DIN-Norm erstellt.

Die Kriterien Sehleistung, Sehkomfort, Ambiente und Energieeffizienz gehören unzweifelhaft zum Prozess der Entscheidungsfindung. Bei unseren Lösungen legen wir äußersten Wert auf hochwertige Qualitätsprodukte (DIN-Normen, VDE- und/oder TÜV-Zertifikate). Die Garantie namhafter Hersteller (z.B. Samsung) über eine Leuchtdauer von 50.000 Stunden gehört ebenfalls zu unseren Leistungskriterien.

In vielen Gebäuden ist die Beleuchtung schon mehr als eine Dekade alt. Die Technik von gestern verträgt sich keinesfalls mehr mit den aktuellen Anforderungen von heute, was Lichtqualität und Energieeffizienz betrifft. Verschmutzte Leuchten, monotone Lichtatmosphäre im Gebäude. Alte Beleuchtungsanlagen verbrauchen zu viel Energie. Steigern Sie mit einer wirtschaftlichen Grundbeleuchtung und mit einem tollen Beleuchtungsambiente das Wohlfühl Ihrer Kunden und Mitarbeiter.

Generell sind vier Sanierungsstufen möglich – und mit jeder Stufe wachsen Komfort und die mögliche Energieeinsparung. Zur Wahl stehen die folgenden vier Stufen, die wir in Abbildung 2 dargestellt haben.

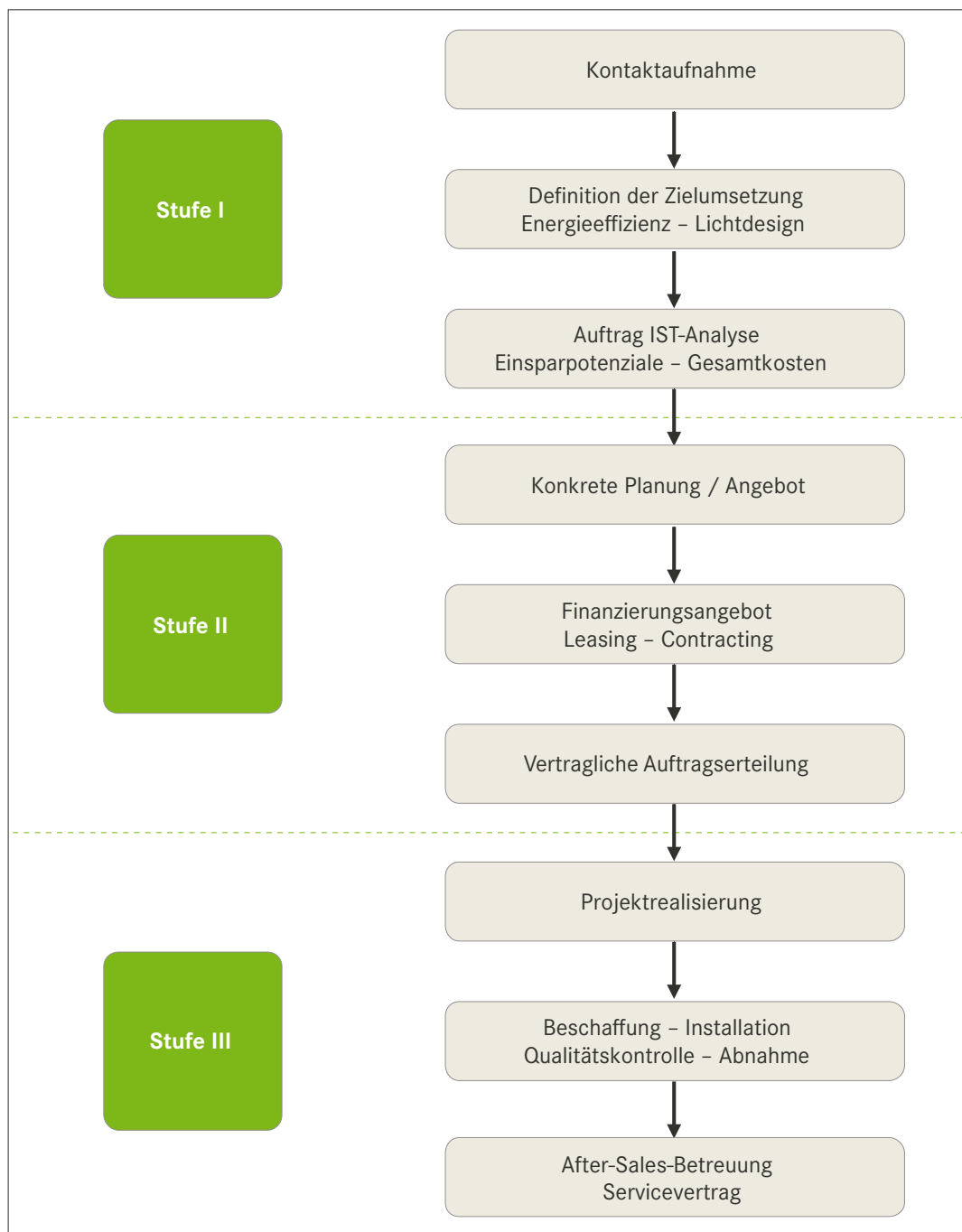


Quelle: Eigene Darstellung „LEaD LIGHT“

**Abbildung 2: Sanierungsoptionen**

## 2.2 Der Prozess der Zusammenarbeit

Wenn Sie sich für unsere Lösung entschieden haben, bevorzugen wir den folgenden Prozessablauf (Abbildung 3), dessen wesentlichen Stufen wir auch verbal kurz beschreiben:



Quelle: Eigene Darstellung „LEaD LIGHT“

**Abbildung 3: Prozessablauf**

## 2.2.1 Ist-Analyse

Um die Ziele und Prioritäten gemeinsam zu definieren, benötigen wir folgendes Basismaterial:

Stromkosten / aktueller Strompreis

Aufstellung der Wartungs- und Reparaturkosten für die vorhandene Anlage

Lichttechnische Berechnungen und Überprüfungen der bestehenden Anlage, gegebenenfalls durch LEaD Light

## 2.2.2 Planung/Angebot

Bei der Lichtplanung werden die „Sehaufgaben“ festgelegt, zahlreiche Normen, Richtlinien, Ihre eigenen Gestaltungsrichtlinien (Corporate Identity) und Gütemerkmale der Beleuchtung berücksichtigt. Weitere Aufgaben sind:

Definition des Lichtkonzeptes und Wahl der Beleuchtungsarten

Auswahl geeigneter Leuchten und Komponenten

Ermittlung der notwendigen Anzahl von Leuchten und deren Anordnung

Gegebenenfalls Definition des Lichtmanagements, das zusätzlich Energie spart

Bei den Angebotsvarianten werden die Gesamtkosten der Beleuchtungsanlage über den Lebenszyklus dargestellt. Relevante Größen sind die Investitions- und Finanzierungskosten, Energieverbrauch, Wartung, ggfs. Reparatur, Reinigung und Entsorgung berücksichtigt.

## 2.2.3 Finanzierung

Ob Unternehmer oder Kommunen: Attraktive Finanzierungskonzepte erleichtern den Wechsel zu der hier dargelegten Umstellung auf eine energieeffiziente Beleuchtung – im Idealfall gänzlich ohne Belastung für die eigene Kasse.

Wir haben solide und langjährig gelebte Kontakte zu den unterschiedlichsten Anbietern. Es bestehen die folgenden Finanzierungsmöglichkeiten:

**Kauf:** Die Bezahlung durch Eigenkapital wird bei der Wirtschaftlichkeitsberechnung (s. Abbildung) dargestellt.

**Leasing:** Bei Firmen die Ihr Eigenkapital aktuell für andere betriebliche Investitionen einsetzen bieten wir über unsere **LEaD LightFinance** eine massgeschneiderte Lösung.

**Contracting:** Bei Firmen die Ihr Eigenkapital aktuell für andere betriebliche Investitionen einsetzen bieten wir über unsere **LEaD LightContract** eine massgeschneiderte Lösung, die im Unterschied zum Leasing eine mtl. Gebühr auslöst die neben der Installation, die Finanzierung, der Wartung und ggfs. Reparatur beinhaltet.

**Öffentliche Mittel:** Mit verschiedenen Programmen unterstützen die Bundesregierung, die Länder und die bundeseigene KfW-Bank die Sanierung alter Beleuchtungsanlagen.

## 2.3 Beispiel einer Effizienzberechnung

### Wirtschaftlichkeitsberechnung

Fitness - Center mit angeschlossener Tennishalle  
in Dorsten - Realisiertes Objekt

#### Projektdaten:

13 Std/Tag x 360Tage = 4.680 Std / Jahr  
Austauschkosten ca. 1.800 € / Jahr  
Strompreis 0,1985 €

#### Projektziel:

Maximale Energieoptimierung  
Besseres Licht; Wartungskosten senken; Umweltbilanz verbessern

#### "IST"-Daten:

576 Leuchtstofflampen, 150 cm, 4000K / 71W inkl.  
konventionellem Vorschaltgerät. 129 Leuchtstofflampen,  
60 cm, 4000K / 25W, überwiegend verbaut in  
typischen Rasterleuchten à 4 Stück

#### Switch LEaD Light:

576 LED-Röhren, 150 cm, 4000K / 26,7W in der Tennishalle sowie 22  
W im Fitnessbereich. 32 LED Panels als Ersatz für die Rasterleuchten.

Ergebnisübersicht	
Investition für das LEaD Light Beleuchtungskonzept	29.755 €
durchschnittliche Einsparung / Jahr	28.429 €
Reduzierung des Stromverbrauchs	65%
Amortisationszeit in Jahren	1,05

Detailübersicht		
	Konventionelle Beleuchtung	LEaD LIGHT Experts in LED
Lichtbezogener Energieverbrauch / Jahr in kWh	206.486	72.334
Lichtbezogene Energiekosten / Jahr	40.987 €	14.358 €
Austauschkosten / Jahr	1.800 €	0,00 €
Gesamtkosten / Jahr	42.787 €	14.358 €
Lebensdauer der LEaD Light in Jahren *		10,68

Umweltbeitrag	
Reduzierung der CO2-Emission Kg / Jahr	75.393
Reduzierung der CO2-Emission Kg über die Lebensdauer *	805.485

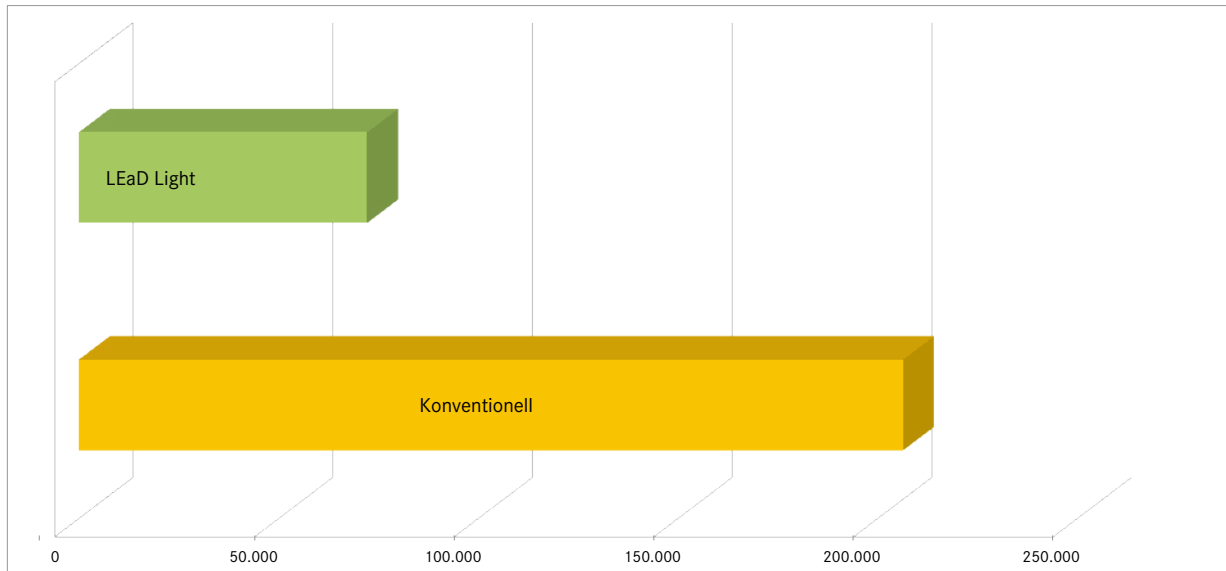
\* Lebensdauer errechnet sich auf Basis der Herstellerangabe von 50.000 Betriebsstunden. LEaD Light garantiert 5 Jahre Garantie

Erstellt am: 02.09.2014

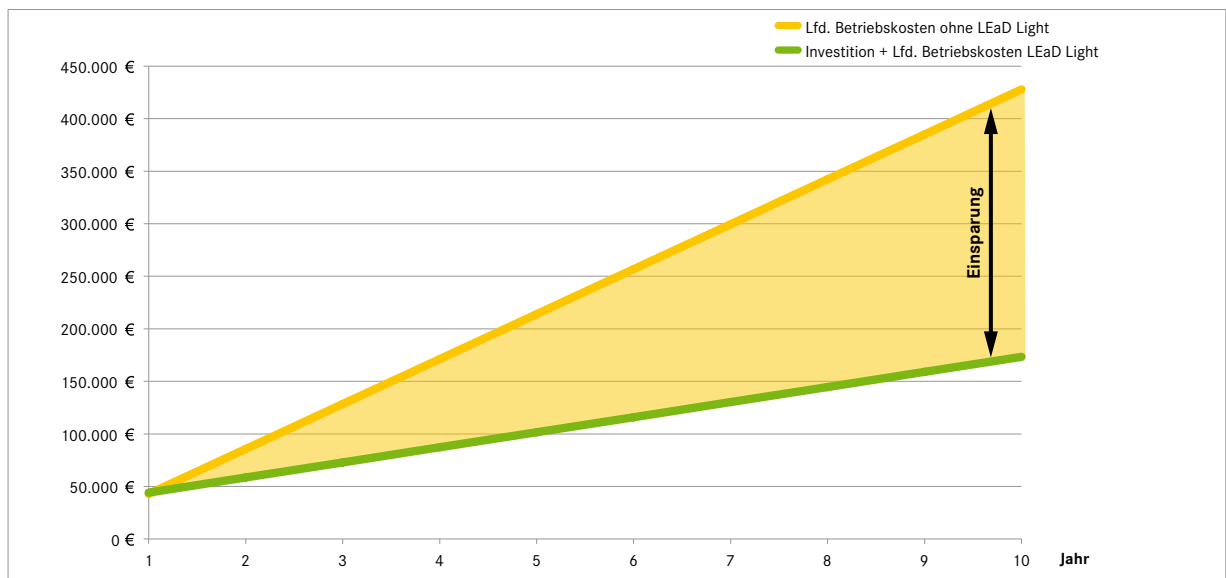
Erstellt durch: Geschäftsführung Ludger Merten

Abbildung 4: Berechnungsbeispiel Fitness-Center

**Energieverbrauch / Jahr in kWh**



**Gesamtkosten bei LEaD Light Invest**



**Abbildung 5: Grafische Darstellung**



### 3. Zahlungsmöglichkeiten

#### 3.1 LEaD LightInvest

Mit der Umsetzung des LEaD Light Lichtkonzeptes werden Ihre Ziele für eine ressourcenschonende, energieeffiziente, umweltentlastende und wirtschaftliche Beleuchtung Ihrer Gebäude erreicht. Ob Kauf, Finanzierung/Leasing oder Contracting, mit LEaD Light werden Ihre Projekte Wirklichkeit!

##### 3.1.1 Der Kauf

Kauf der LEaD Light Beleuchtungsanlage inkl. Installation (Beispiel):

Ihre Investition: 29.755

Durchschnittliche Einsparung: 28.429 /Jahr

Amortisationszeit: 1,05 Jahre

##### 3.1.2 Ihr Vorteil

Mit diesem Produkt erhalten Sie alle LEaD Light Vorteile:

5 Jahre LEaD Light Garantie

Wartungsarm

Nachliefergarantie\*

Maximale Lebensdauer der LEDs durch optimiertes Thermomanagement

Keine UV – Strahlung, verhindert das Ausbleichen von Produkten

Keine Infrarot (IV) – Strahlung, deutliche Reduzierung der Kühllast bei Klimaanlage und Verhinderung von unkontrollierter, unwirtschaftlicher Wärmeeinbringung

Zertifizierungen und Normungen, alle Produkte sind mit den einschlägig bekannten Prüf- und Gütesiegeln wie      \*  

Einhaltung der Vorgaben des Bundes der Sachversicherer

\* Technische Änderungen vorbehalten.

\*\* Produktabhängig

### 3.3 LEaD LightFinance

Mit einem unserer Finanzierungspartner entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept zur schnellen Realisierung des LEaD Light Beleuchtungskonzeptes  
Ihr Vorteil: Sie sparen sofort Geld und Energie, ohne Ihre eigene Liquidität zu beanspruchen.

Finanzierungssumme: 29.755 (abzüglich, möglicher Eigenanteil für Installation)

Laufzeit: 60 Monate

Darlehenssumme inkl. Zinsen: 35.527

Durchschnittliche Einsparung: 28.429 /Jahr

Finanzierungskosten: 5.772

Monatliche Finanzierungsrate: 592

Effektiver Jahreszins: 3,88 %

Ab dem Jahr 6 nur noch Stromkosten

#### Gesamtkosten bei LEaD LightFinance

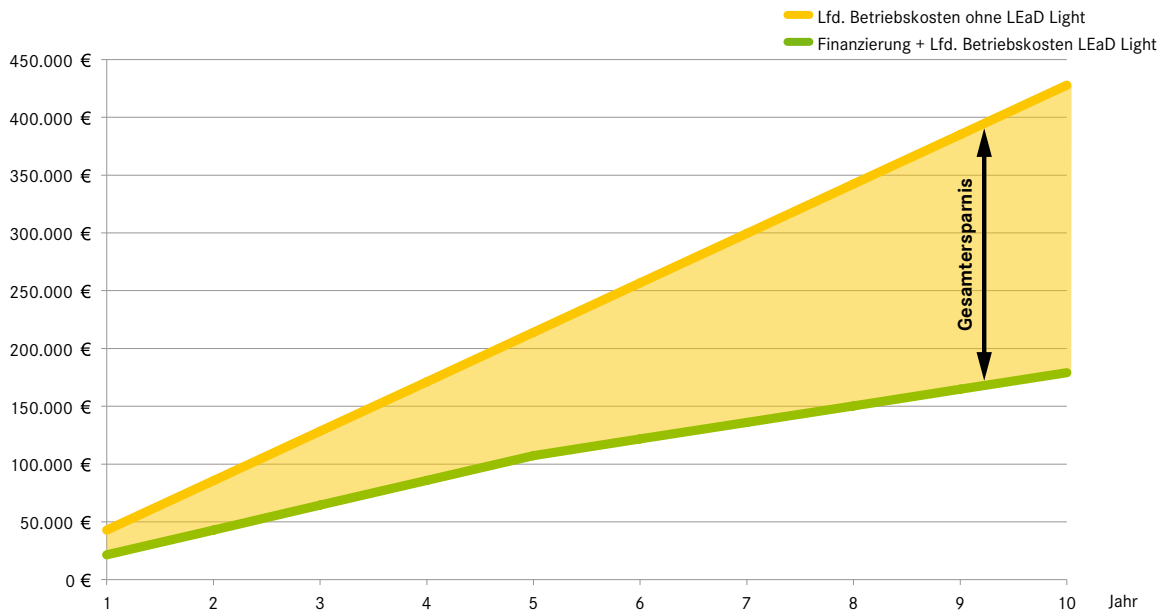


Abbildung 6: Grafische Darstellung

### 3.3 LEaD LightContract

Mit **LEaD LightContract** kaufen Sie das Rundum Sorglos Paket für Ihre Beleuchtungsanlage: LEaD Light plant, installiert, finanziert, wartet und repariert (falls erforderlich) die Beleuchtungsanlage. Sie zahlen eine monatliche Contractingpauschale und brauchen sich um nichts zu kümmern!

Investitionssumme: 29.755

**LEaD LightContract** - Servicepauschale: 1.021 /Monat

**LEaD LightContract** - Servicepauschale: 12.258 /Jahr

Durchschnittliche Einsparung: 28.429 /Jahr

Laufzeit: 60 Monate

Austausch-/Wartungsservice inklusive

Ab dem Jahr 6 nur noch Stromkosten

Vermittlung des GREENLIGHT Gütesiegels, eine Initiative der Europäischen Kommission zur Förderung energieeffizienter Beleuchtung



#### Gesamtkosten bei LEaD LightContract

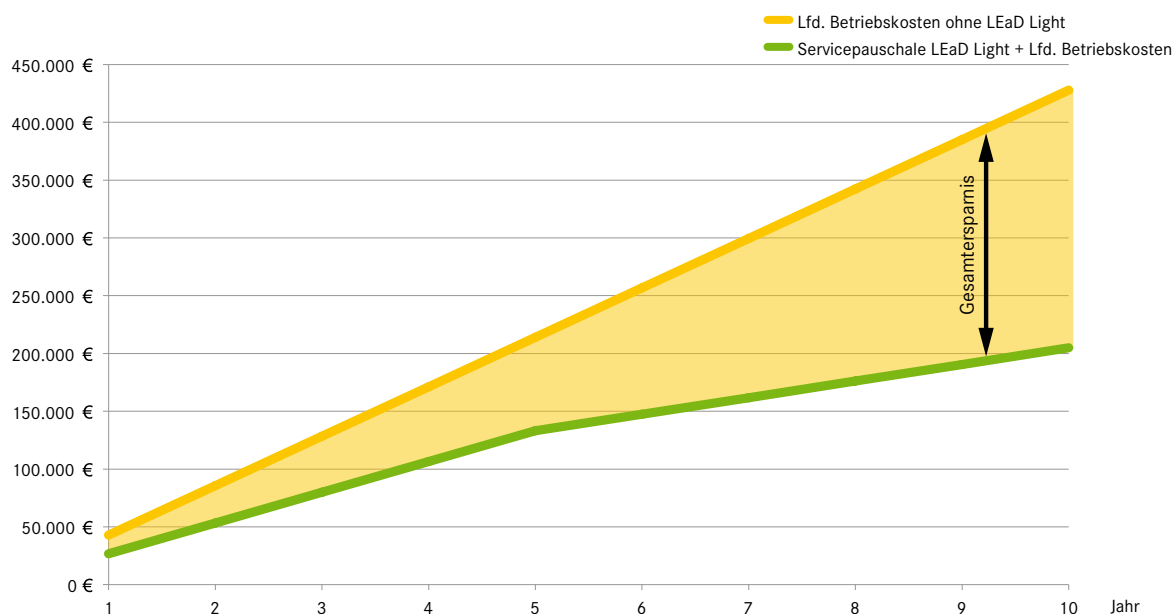


Abbildung 7: Grafische Darstellung

**LEaD LiGHT**  
Experts in LED

**LEaD LIGHT GmbH**

Hoogeweg 132  
47623 Kevelaer

Tel.: +49 2832/975208-0  
Fax: +49 2832/975208-88

Web: [www.LEaD-LIGHT.de](http://www.LEaD-LIGHT.de)  
Mail: [info@LEaD-LIGHT.de](mailto:info@LEaD-LIGHT.de)